



MINISTERIO
DE FOMENTO

Instituto
Geográfico Nacional



Nuevos elementos urbanos.

En los últimos decenios han aparecido algunas piezas urbanas nuevas en las ciudades españolas. En gran parte procedentes del urbanismo anglosajón, rompen con la ciudad compacta mediterránea tradicional y con la forma de vida que la caracteriza.

La dispersión reciente sobre el territorio de actividades y población está teniendo lugar mediante piezas especializadas aisladas. Surgen urbanizaciones de primera residencia, con servicios y equipamientos propios, separadas de los núcleos urbanos aunque bien conectadas mediante autovías rápidas. El auge de las casas unifamiliares adosadas o pareadas ha permitido extender la vivienda unifamiliar a la clase media e incluso, gracias a las cooperativas, a la obrera.

Junto a estas nuevas zonas residenciales aparecen los centros comerciales, nuevos espacios de ocio y relación frente a los parques y paseos clásicos. También oficinas e industrias de calidad se concentran en parques empresariales y tecnológicos. Algunas grandes empresas construyen centros corporativos aislados. Incluso los parques de atracciones comunes desaparecen y se convierten en parques temáticos, con grandes instalaciones de acceso controlado.

NUEVOS ELEMENTOS URBANOS

